

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 37

Mejeritoften 6A-7D, Maitoft 2-16 og 1-33, Vestvejen 2A-2F

Tirsdag, den 27.08.2024 kl. 20.00-20.45

Mødested: Påkjær

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning fra formanden
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2025 herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag*
6. Valg af afdelingsbestyrelsen
På valg: Rikke Jessen
7. Eventuelt

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

INDKOMNE FORSLAG

- a) Ingen indkomne forslag

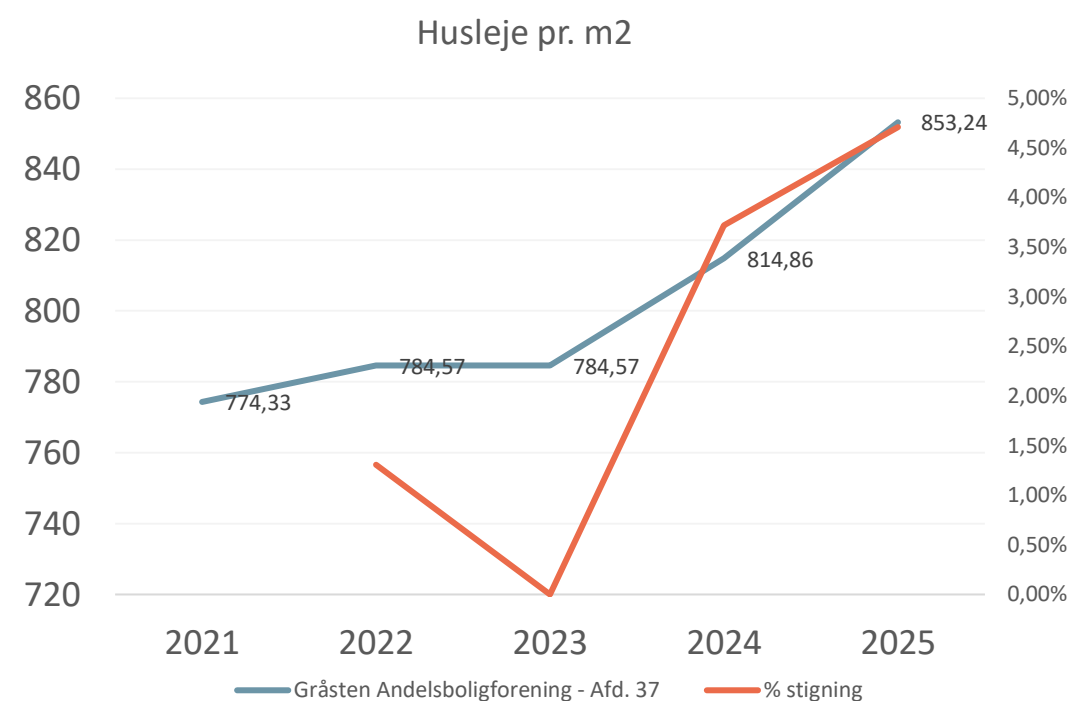
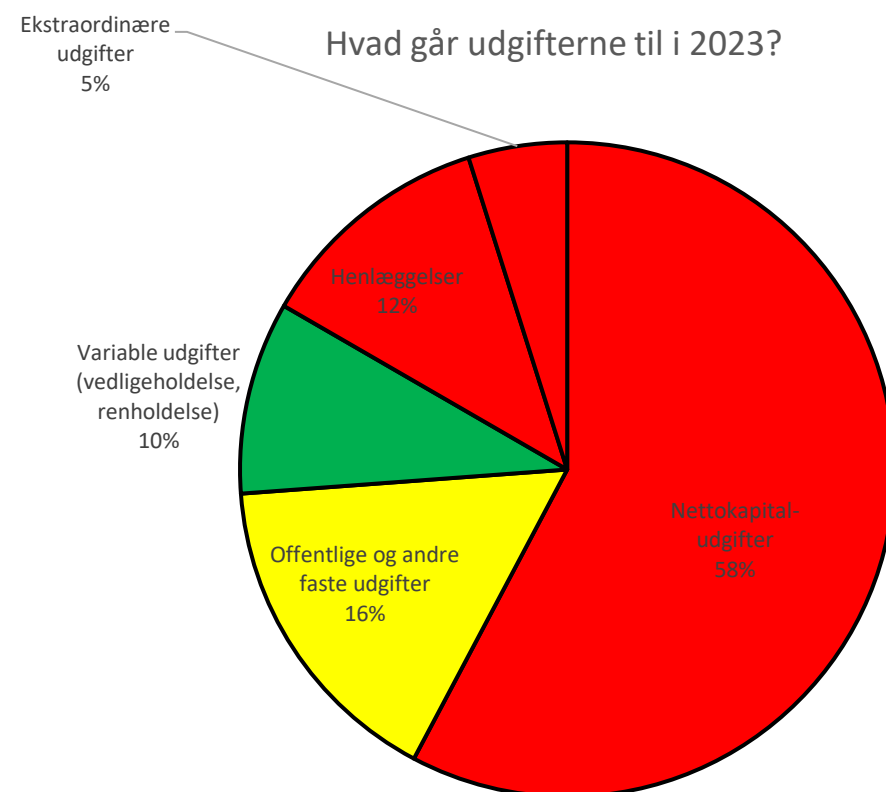
Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 49.338 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	1.479.803	1.451.500	1.461.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	411.608	404.800	422.700
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	154.200	114.000	154.200
115	Almindelig vedligeholdelse	83.523	40.000	42.800
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	5.930	7.200	8.000
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	302.000	302.000	320.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	124.900	50.500	52.700
Udgifter I alt		2.561.966	2.370.000	2.461.600
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	2.338.800	2.370.000	2.461.600
202	Renter	173.828	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	-	-	-
210	Årets underskud	49.338	-	-
Indtægter I alt		2.561.966	2.370.000	2.461.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Gråsten Andelsboligforening
Afd. 58-37
Afd. 37 - Mejeritoften, Vestvejen og Maitoft - Gråsten
Budget for perioden: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Gråsten Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2025 stiger med kr. 114.400, hvilket svarer til 4,71%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.141	141
4.000	4.188	188
5.000	5.235	235
6.000	6.283	283
7.000	7.330	330
8.000	8.377	377
9.000	9.424	424

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.530.200	1.461.200	69.000	1.479.803
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	433.900	422.700	11.200	411.608
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	149.100	154.200	-5.100	154.200
115	Almindelig vedligeholdelse	43.700	42.800	900	83.523
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.000	8.000	-	5.930
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	330.000	320.000	10.000	302.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	48.600	52.700	-4.100	124.900
	Udgifter I alt	2.543.500	2.461.600	81.900	2.561.966
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.429.100	2.461.600	-32.500	2.338.800
202	Renter	-	-	-	173.828
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	-
210	Årets underskud	-	-	-	49.338
	Indtægter I alt	2.429.100	2.461.600	-32.500	2.561.966
		114.400			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 24.291 ændres huslejen med +/- 1%.	4,71%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	257.000	270.000	270.000	290.000	290.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	300.000				
Gennemsnit - seneste fem år	275.400				
Budgetteret henlæggelse (2025)	300.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 101 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	0	0	149	192	3	149	5	0	1.034	0	0	149	0	192	151	0	5	149	948	0
116200	Klimaskærm	153	87	188	159	87	117	158	102	373	90	142	117	168	155	1.415	90	92	132	2.295	87
116300	Boligenheder	47	47	384	114	47	51	47	47	2.227	47	232	51	47	114	199	47	47	51	410	47
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	133	133	429	207	133	133	189	133	764	133	133	133	133	207	429	133	189	133	1.687	133
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125	-	-	-
	Henlæggelse - primo	3.479	3.446	3.479	2.630	2.258	2.289	2.140	1.916	1.934	300	330	300	300	300	300	300	330	300	300	300
	Budgetteret henlæggelse	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	2.464	0	177	149	48	368	1.893	0	128	164	5.041	0
	Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-333	-267	-1.149	-672	-269	-449	-524	-282	-4.398	-270	-507	-449	-348	-668	-2.193	-270	-458	-464	-5.341	-267
	Henlæggelse - ultimo	3.446	3.479	2.630	2.258	2.289	2.140	1.916	1.934	300	330	300	300	300	300	300	330	300	300	300	333

